



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж
Воронежская горэлектросеть

ул. Карла Маркса, 65, г. Воронеж, 394036, сайт: <http://www.vrnges.ru>, e-mail:
office@vrnges.ru
тел.(473) 252-52-72, факс (473) 277-79-27, горячая линия: 8 (800) 450-11-05
ОГРН 1023601577812, ИНН/КПП 3650000268/366601001

24 03 .2017 г. № 0002-ОК



Утверждаю

И.о. генерального директора
МУП «Воронежская горэлектросеть»
А.Е. Гаврилин

Извещение № 0002-ОК

о проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» (далее – организатор конкурса, МУП «Воронежская горэлектросеть») извещает о проведении открытого по составу участников конкурса № 0002-ОК на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

1) Наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, контактное (ответственное) лицо организатора проведения открытого конкурса:

Организатор конкурса - Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть».

394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 65, телефон\факс (473) 277-79-27.

Контактные лица:

Сапелкин Денис Анатольевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам, тел. (473) 252-52-72, тел. (факс) (473) 277-79-27;

Паневин Андрей Валентинович - начальник отдела организации конкурсных процедур, тел. (473) 255-30-74, тел/факс (473) 255-30-74.

E-mail: pav@vrnges.ru.

2) Предмет открытого конкурса:

Право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

3) Наименование, местонахождение и иные сведения об имуществе (характеристика имущества), подлежащем продаже по итогам конкурса:

Перечень имущества, составляющего предмет конкурса, его технические характеристики и идентифицирующие признаки приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации. Место нахождения имущества: городской округ город Воронеж.

4) Целевое назначение имущества:

Отчуждаемое имущество используется для передачи электрической энергии и оказания услуг по технологическому присоединению потребителям городского округа город Воронеж и близлежащих муниципальных образований.

5) Начальная цена продаваемого имущества:

Начальная цена имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения определена на основании отчета от 09.12.2016 г. № 010/2016- ОЦ «Об оценке рыночной стоимости» выполненного независимым оценщиком ООО «АППРАДЭКС», Постановления главы городского округа город Воронеж № 98 от 07.03.2017 года, Постановления главы городского округа город Воронеж № 123 от 17.03.2017 года составляет 1 740 000 000 (Один миллиард семьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6) Требования, предъявляемые к участникам (заявителям) открытого конкурса, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены лицами, подающими заявки на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией:

6.1. Участниками конкурса, заявителями (претендентами) могут быть: юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц.

Участниками конкурса, заявителями (претендентами) также могут быть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые соответствуют требованиям, установленным организатором конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

Требования, предъявляемые к заявителям конкурса:

- заявитель не должен быть признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и в отношении него не должно быть открыто конкурсное производство или введена реализация имущества;

- заявитель не должен иметь просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды бюджетной системы Российской Федерации по данным справок уполномоченных органов, в том числе полученных заявителем по телекоммуникационным каналам связи, выданных не ранее чем за 15 рабочих дней до даты подачи заявки, если заявитель в установленном порядке не обжалует указанные недоимки, задолженности и решения на дату подачи заявки;

- деятельность юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- заявитель не должен находиться в стадии ликвидации;

- заявитель обязан обеспечить заявку на участие в конкурсе путем перечисления организатору конкурса денежных средств в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

6.2. Заявка на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ней документы должны содержать:

- для юридических лиц: наименование, фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), номер контактного телефона; для индивидуальных предпринимателей – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

- ценовое предложение участника конкурса в отношении имущества;

- для юридических лиц: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную подписью заявителя и печатью (при ее наличии) копию такой выписки, которые получены не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: для юридического лица – копию решения (протокола) о назначении или об избрании либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанную руководителем и заверенную печатью заявителя (при ее наличии). Если от имени индивидуального предпринимателя и физического лица действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность, выданную индивидуальным предпринимателем, а для физических лиц – нотариальную доверенность;

- копии учредительных документов юридических лиц, подающих заявку на участие в конкурсе, заверенные подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- для юридических лиц: копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную подписью заявителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- паспортные данные, если заявителем является индивидуальный предприниматель или физическое лицо;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенную подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенную подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенную ими собственноручно;

- сообщение об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя или гражданина несостоятельным (банкротом) и о введении реализации имущества гражданина; об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях (указанное сообщение составляется в произвольной форме и должно быть подписано: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно);

- документы, подтверждающие исполнение налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и страховых взносов, выданные не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки, в том числе полученные заявителем по телекоммуникационным каналам связи;

- решение заявителя (протокол общего собрания участников общества или акционеров либо выписка из протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если в соответствии с учредительными документами лица, подающего заявку, или законодательством Российской Федерации сделка, заключаемая в соответствии с условиями конкурса, является крупной, либо документ подтверждающий соблюдение корпоративных процедур об одобрении крупной сделки в соответствии с порядком, установленным учредительными документами лица, подающего заявку, и законодательством Российской Федерации о созыве общего собрания участников или акционеров по данному вопросу (или иного уполномоченного органа, к компетенции которого отнесено решение таких вопросов) с последующим предоставлением протокола такого собрания либо выписки из протокола до подписания договора по итогам открытого конкурса либо копии указанных в настоящем пункте документов, заверенные руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – нотариальное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (при наличии);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копия документа, подтверждающего факт обращения заявителя в установленном порядке в антимонопольный орган за получением предварительного согласия на приобретение имущества, являющегося предметом конкурса, для юридических лиц, заверенная подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенная подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенная ими собственноручно;

- документ, подтверждающий согласие на исполнение претендентом инвестиционных и эксплуатационных обязательств по содержанию электросетевого имущества. Указанный документ составляется в произвольной форме и должен быть подписан: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно.

6.3. Для оценки поданной заявки заявитель вправе предоставить иные документы и сведения, характеризующие участника конкурса по критериям оценки, в том числе:

- квалификацию персонала, включая персонал дочерних и зависимых обществ, в сфере проектирования, строительства, эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии, в том числе копии трудовых книжек, трудовых договоров с отметкой работодателя о работе на дату подачи заявки; копии удостоверений о повышении квалификации, сертификаты, свидетельства об аттестации.

Вместе с документами, предоставляется согласие каждого работника, документы на которого предоставляются, на обработку его персональных данных;

- опыт работы заявителя, его дочерних и зависимых обществ в сфере эксплуатации объектов электроэнергетики с уровнем напряжения 0,4 – 6 - 20 кВ, деятельности по передаче электрической энергии, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ;

- ежегодный объем услуг в стоимостном выражении, оказанных заявителем, его дочерними и зависимыми обществами в сфере эксплуатации объектов электроэнергетики с уровнем напряжения 0,4 – 6- 20 кВ, деятельности по передаче электрической энергии в течение последних 3 лет (2014 -2016 годы), что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих оказания указанных услуг;

- техническая политика заявителя, что подтверждается документом, утвержденным уполномоченным органом заявителя.

Претендент вправе предоставить любые другие документы по своему усмотрению.

7) Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:

7.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу по его заявлению по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 65, корп. 4, каб. № 204 в рабочие дни организатором конкурса с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу до 15.45 тел. 252-52-72, контактное лицо Сапелкин Денис Анатольевич.

7.2. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в электронном виде, путем переноса на носитель заявителя.

7.3. Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация: официальный сайт МУП «Воронежская горэлектросеть» (<http://www.vrnges.ru>), официальный сайт администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

8) Условия конкурса:

Победитель конкурса, заключивший договор купли-продажи имущества, обязан:

- использовать приобретенное имущество для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям городского округа город Воронеж и близлежащих муниципальных образований;

- сохранить назначение отчуждаемых объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов систем электроснабжения, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых; жилищного фонда и объектов инфраструктуры; объектов энергетики, предназначенных для обслуживания жителей городского округа город Воронеж, сроком на 50 (Пятьдесят) лет со дня перехода прав на недвижимое имущество;

- содержать имущество, не вошедшее в состав приобретенного, но связанного по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», объекты гражданской обороны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- принимать в порядке, предусмотренном действующим законодательством имущество, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети),

- обеспечить выполнение эксплуатационных и инвестиционных обязательств, предусмотренных в Приложении № 2 к Конкурсной документации и определяемых утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой;

- обеспечить соблюдение предложенной Технической политики (в случае предоставления указанного документа в составе заявки на участие в конкурсе).

9) Размер обеспечения и реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников открытого конкурса:

9.1. Сумма обеспечения заявки составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

9.2. Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем перечисления организатору конкурса денежных средств по следующим реквизитам:

наименование получателя – МУП «Воронежская горэлектросеть», ИНН 3650000268, КПП 366601001, Р/СЧ 40702810213000116346, К/СЧ 30101810600000000681, БИК 042007681 В ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РОССИИ Г. ВОРОНЕЖ, назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

10) Место и срок приема заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются в муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д.65, корп.№5, 1 этаж, 103 каб. в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 в пятницу до 15.45 тел (473) 255-30-74, контактное лицо: Паневин А.В.

Прием заявок на участие в конкурсе будет производиться в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи имущества до часа и даты вскрытия конвертов с заявками.

11) Порядок ознакомления заявителей с имуществом, подлежащим продаже на условиях конкурса:

Заявители вправе осмотреть в присутствии представителя организатора конкурса имущество, подлежащее продаже в соответствии с условиями конкурса, в порядке предварительного согласования с организатором конкурса даты и время осмотра. Предварительное согласование даты и времени осмотра осуществляется не позднее двух дней до планируемой даты осмотра имущества путем подачи заявителем организатору конкурса заявления на предоставления отчуждаемого имущества к осмотру. Осмотр осуществляется в течение срока приема заявок, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу до 15.45, до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

12.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут 14 апреля 2017 года по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д.65, корп.5, 2 этаж, 201 каб.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех дней с даты оглашения заявок на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок составляется Протокол, в котором должны содержаться сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса в сети Интернет на официальном сайте МУП «Воронежская горэлектросеть» (<http://www.vrnges.ru>), официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

12.2. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок в сети Интернет. По результатам оценки и

сопоставления заявок составляется соответствующий Протокол, в котором содержатся сведения о победителе конкурса.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе публикуется в сети Интернет на официальном сайте МУП «Воронежская горэлектросеть» (<http://www.vrnges.ru>), официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) для размещения информации о проведении торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13) Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в том же порядке, что и извещение о проведении открытого конкурса в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

14) Срок на подписание договора купли-продажи имущества, существенные условия договора купли-продажи имущества:

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в срок не позднее чем через 25 (Двадцать пять) календарных дней, считая со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, но не ранее:

- получения продавцом имущества от антимонопольного органа согласия на заключение сделки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 17 августа 1995 года №147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- получения победителем конкурса от антимонопольного органа предварительного согласия на заключение сделки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», если такое согласие необходимо.

14.2. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются инвестиционные и эксплуатационные обязательства, установленные в Приложении № 2 к Конкурсной документации, срок оплаты приобретенного имущества в течение 30 дней с момента подписания договора, возмещение расходов на проведение независимой оценки в размере 95 000 рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

14.3. В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, сумма уплаченного обеспечения ему не возвращается и он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи имущества.