

**Акционерное общество «Воронежская горэлектросеть»**, именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице генерального директора Р.Л. Кочетова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Владелец обязуется предоставить Пользователю возможность размещения сетей электросвязи Пользователя на опорах воздушных линий электропередач (далее по тексту – «Имущество») Владельца, а Пользователь, в свою очередь, обязуется оплачивать возможность размещения сетей электросвязи на опорах Владельца в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Количество опор, предоставляемых Пользователю по Договору составляет \_\_\_\_ шт. в соответствии с Приложением №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество предоставляется для подвески кабелей связи и дальнейшего подключения интернета и цифрового телевидения Пользователя.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Права и обязанности Владельца.**

2.1.1. С момента подписания настоящего договора Владелец обязуется предоставить Пользователю доступ к Имуществу в месте его нахождения, в целях размещения кабелей связи.

2.1.2. Не препятствовать Пользователю в осуществлении его прав, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.1.3. За свой счет обеспечивать надлежащее содержание, техническое обслуживание имущества, эксплуатировать его в соответствии с требованиями отраслевых норм, производить необходимый текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Соблюдать требования к специальным и сопряженным объектам инфраструктуры, в том числе технологические нормы и требования к размещению сетей электросвязи (их отдельных элементов) на специальных и сопряженных объектах инфраструктуры, нормы проектирования специальных и сопряженных объектов инфраструктуры, иные требования, обеспечивающие возможность размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) на специальных и сопряженных объектах инфраструктуры.

2.1.5. Владелец обязуется принимать все необходимые меры к устранению последствий аварий, пожаров, затоплений, взрывов или других подобных чрезвычайных ситуаций. В указанных случаях Владелец вправе демонтировать принадлежащее Пользователю оборудование без последующего восстановления.

2.1.6. Владелец обязуется уведомлять Пользователя о сроках проведения плановых ремонтов, а в аварийных случаях производить ремонтные работы с последующим уведомлением Пользователя в разумные сроки.

2.1.7. Предоставить сотрудникам и транспорту Пользователя, а также иным специалистам, указанным Пользователем, беспрепятственный доступ к Имуществу в целях, не противоречащих назначению Имущества и настоящему Договору.

2.1.8. При капитальном ремонте Имущества, связанном с заменой опор линий электропередач, указанных в настоящем договоре, не менее чем за один месяц известить Пользователя о планируемых сроках капитального ремонта для принятия Пользователем мер по распоряжению кабелями связи и коммутационным оборудованием на время проведения ремонта.

2.1.9. Уведомлять Пользователя о планируемой реконструкции ЛЭП до начала производства соответствующих работ.

2.1.10. Владелец вправе приостановить доступ Пользователя к инфраструктуре в следующих случаях:

а) возникновение задолженности по оплате пользования инфраструктурой за 2 и более расчетных периода, установленных в соответствии с договором;

б) выявления несоответствия сети электросвязи, в том числе ее отдельных элементов, используемых Пользователем инфраструктуры на объектах инфраструктуры в соответствии с Приложением №1к Договору;

в) причинение ущерба объекту инфраструктуры или наличие угрозы причинения такого ущерба в результате размещения на нем сетей электросвязи;

г) возникновение аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры.

Доступ к инфраструктуре должен быть восстановлен в срок не более 2 календарных дней после устранения причин, вызвавших его приостановление.

2.1.11. Владелец в праве в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае не устранения причин, вызвавших приостановление доступа к инфраструктуре, в течение 6 месяцев со дня получения Пользователем инфраструктуры от Владельца инфраструктуры, уведомления в письменной форме о намерении приостановить доступ к инфраструктуре.

2.1.12. Владелец имеет право вывести из эксплуатации (полностью или частично) Имущество с обязательным уведомлением Пользователя указанного имущества и обоснованием причин такого вывода в письменной форме, не позднее, чем за 6 месяцев до предполагаемого дня расторжения договора.

2.1.13. Владелец имеет право проверять надлежащее использование имущества, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Пользователя.

## **2.2. Права и обязанности Пользователя.**

2.2.1 Пользователь обязан использовать Имущество в целях, предусмотренных п. 1.3. Договора.

2.2.2. Не ухудшать состояние Имущества в процессе использования Имущества, ремонта и обслуживания кабелей связи (не считая нормального износа и усложнения эксплуатации ЛЭП в связи с совместной подвеской проводов проводного вещания).

2.2.3. Не производить без согласия Владельца улучшений Имущества, согласовывать с Владельцем сроки проведения плановых ремонтов кабелей связи, в аварийных случаях производить ремонтные работы с предварительным уведомлением Владельца.

2.2.4. Своевременно производить оплату за пользование Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Письменно сообщать Владельцу об отказе от использования части Имущества для последующего согласования сторонами нового перечня передаваемого в пользование имущества.

2.2.6. В случае прекращения Договора или отказа от использования части Имущества по Договору, прекратить использование Имущества в 15-дневный срок и произвести его возврат Владельцу в соответствии с п.2.5 настоящего Договора.

2.2.7. Обеспечивать безопасность сети электросвязи, содержать в исправности сеть электросвязи, в том числе ее отдельные элементы, размещаемые на объектах инфраструктуры, а также соблюдать установленные правила внутреннего распорядка на объектах инфраструктуры (при их наличии).

2.2.8. Сообщать Владельцу Имущества о технических условиях эксплуатации сети электросвязи, в том числе ее отдельных элементов, размещенных на Имуществе.

2.2.9. Обеспечить безопасный и своевременный демонтаж и извлечение своей сети электросвязи, в том числе отдельных элементов, при расторжении договора.

2.2.10. Размещать сети электросвязи в соответствии с техническими условиями размещения сети электросвязи Пользователя инфраструктуры, в том числе ее отдельных элементов, на объектах инфраструктуры, согласно Приложения №4 к настоящему Договору.

2.3. Обе стороны обязаны осуществлять контроль за состоянием линий электропередачи, кабелей связи и коммутационного оборудования в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, немедленно извещать друг друга обо всех обнаруженных повреждениях линий другой стороны и, в случае необходимости, предпринимать согласованные меры по их устранению.

2.4. Все работы на линиях электропередачи, кабелях связи должны производиться сторонами с соблюдением действующих отраслевых норм и правил. При этом каждая из сторон обеспечивает соблюдение своими сотрудниками правил по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности.

2.5. Предоставление Имущества для использования Пользователю, возврат имущества в случае прекращения Договора или отказа Пользователя от использования части Имущества оформляется двухсторонним Актом приема-передачи имущества.

## **3.Порядок расчетов**

3.1. Плата за использование Имущества по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору, и определяется произведением цены за использование одной опоры на количество опор, предоставляемых Пользователю в соответствии с Приложением №1. Стоимость размещения сетей электросвязи Пользователя на одной опоре составляет 155 (сто

пятьдесят пять) рублей 30 копеек в месяц, в т.ч. НДС 20% в сумме 25 (двадцать пять) рублей 88 копеек.

3.2. В соответствии с условиями договора плата за использование всего Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ в месяц, в т.ч. НДС 20 %

3.3. Расчетным месяцем является календарный месяц, в течение которого Пользователь осуществлял использование Имущества. Расчеты по настоящему Договору осуществляются ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Оплата производится Пользователем за время фактического использования Имущества, продолжительность которого определяется в соответствии с актами приема-передачи.

3.5. Обязательства Пользователя по оплате стоимости использования Имущества в соответствии с настоящим договором считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Владельца.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.2. За исполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Каждая из сторон несет ответственность за повреждение или уничтожение имущества другой стороны при выполнении работ. При этом возмещению подлежит только ущерб, при этом упущенная выгода во внимание не принимается и возмещению не подлежит.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017г. Если ни одна из сторон не менее чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора не направит в адрес другой стороны уведомление о расторжении Договора, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон в Случаях, предусмотренных действующим законодательством. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязательств по настоящему Договору.

5.3 Пользователь вправе в любое время в течение срока действия Договора отказаться от использования всего Имущества или его части, направив Владельцу соответствующее письменное уведомление. Отказ Пользователя от использования всего или части имущества не влечет его обязанности по возмещению Владельцу связанных с этим убытков. Отказ Пользователя от использования всего Имущества означает прекращение настоящего Договора.

#### **6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Конфиденциальность

8.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, относящейся к предмету настоящего Договора в течение всего срока его действия, а также в течение 3 лет по истечении срока его действия"

## 9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. В случае изменения состава Имущества, предоставленного в пользование Владельцем Пользователю (в т.ч. в случае отказа Пользователя от использования части опор ЛЭП) сторонами подписывается дополнительное соглашение к Договору.

9.2. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу в трехдневный срок об изменении своего местонахождения, адреса, расчетного счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора. В отсутствие извещения об изменении реквизитов уведомления и платежи, направленные по известным реквизитам, считаются отправленными и доставленными надлежащим образом.

9.3. Все условия настоящего Договора являются существенными и подлежат согласованию сторонами при его заключении. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **Приложения:**

- Приложение №1 - Заявление о предоставлении доступа к инфраструктуре.
- Приложение №2 - Схема прокладки кабелей связи и установки коммутационного оборудования;
- Приложение №3 - Расчет платы за использование имущества.
- Приложение №4 - Технический регламент размещения кабеля на опорах АО «ВГЭС».
- Приложение №5 - Акт приема-передачи имущества.

### **Владелец**

**Акционерное общество «Воронежская  
горэлектросеть»**

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. К. Маркса,  
д. 65

ОГРН 1183668042062

ИНН 3666231341

КПП 366601001

р/с 40702810213000116346

в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

### **Пользователь**

\_\_\_\_\_

### **Генеральный директор**

**Кочетов Р.Л.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Расчет платы за использование имущества

№п/п	Наименование	Стоимость 1 опоры (без НДС)*	Количество опор	Цена услуг по договору, руб.
1	Плата за использование 1 опоры воздушных линий электропередач для размещения сетей электросвязи	129,42	—	—
		НДС 20%		—
		Цена услуг с учетом НДС, руб.		—

\* Тариф утвержден Приказом генерального директора Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» № 65-П от 29.03.2019 г.

Владелец

Пользователь

Генеральный директор

Кочетов Р.Л. \_\_\_\_\_

**Технический регламент размещения кабеля на опорах АО «ВГЭС»**

1. В целях определения принадлежности ВОЛС необходимо устанавливать в местах крепления (подвеса) опτικο-волоконного кабеля на каждой третьей опоре и ответвлениях от магистрали ВОЛС опознавательные бирки с названием собственника и номерами телефона.
2. Расстояние по вертикали между опτικο-волоконными и неизолированными проводами на опорах ВЛ 0,4 кВ должно быть не менее 0,4 м, на опорах ВЛ 6-10 кВ – не менее 1 м; расстояние по вертикали между опτικο-волоконным и изолированными проводами ВЛИ-0,4 кВ не менее 0,3 м. Расстояние по вертикали от опτικο-волоконного кабеля ниже уровня проводов, при наибольшей расчетной стреле провеса должно быть (нормальный режим) в населенной местности – не менее 5,0 м (ПУЭ, п.2.4.89).
3. Оптический кабель на ВЛ 0,4 -10 кВ следует подвешивать на опоре ниже фазных проводов. При прохождении воздушных линий в местах, где имеется большое количество пересечений, при устройстве которых невозможно обеспечить соблюдение допустимых расстояний при подвесе опτικο-волоконного кабеля ниже проводов ВЛ, подвеска не допускается.
4. Стрелы провеса опτικο-волоконного кабеля ЛЭП в одних и тех же пролетах должны быть равными.
5. Не допускается размещать на опорах громоздкие конструкции и запас опτικο-волоконного кабеля в бухтах. Соединительные муфты должны устанавливаться, как правило, на анкерных опорах.
6. Не допускается размещать на опорах более двух опτικο-волоконных кабелей. При возникновении потребности использования опор ВЛ, на опорах уже проложенного опτικο-волоконного кабеля, необходимо собственникам опτικο-волоконного кабеля совместно решать вопрос об объединении всех опτικο-волоконных кабелей в один общий жгут с удовлетворяющими стороны параметрами. При этом следует учитывать, что в горизонтальной плоскости допускается располагать не более двух опτικο-волоконных кабелей: по одному с каждой стороны опоры. В вертикальной плоскости допускается размещать также не более двух опτικο-волоконных кабелей, которые должны располагаться либо слева, либо справа от оси ВЛ по направлению от источника питания.
7. При длительной задержки (более 1 часа) прибытия на место работ по замене опор ВЛ ремонтного персонала, демонтаж ВОЛС с опоры, подлежащей замене или ремонту, производится силами оперативно-ремонтного персонала Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть».
8. При бездоговорном использовании опор ЛЭП и в нарушение вышеуказанных требований, Пользователь будет уведомлен об обнаружении бездоговорного использования опор в течение 10 календарных дней с момента обнаружения. Если в течение 5 календарных дней Пользователь не устранил нарушение, опτικο-волоконный кабель будет демонтирован.

**Владелец**

**Пользователь**

**Генеральный директор**

**Кочетов Р.Л.** \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

**Акционерное общество «Воронежская горэлектросеть»**, именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице генерального директора Р.Л. Кочетова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Владелец предоставил Пользователю право размещения сетей электросвязи Пользователя на опорах воздушных линий электропередач Владельца, а Пользователь принял право размещения сетей электросвязи Пользователя на опорах воздушных линий электропередач в количестве: \_\_\_\_ опоры ЛЭП, расположенных по адресу: г. Воронеж, \_\_\_\_\_
2. Претензий по качеству и количеству имущества Пользователь не имеет.

**Адреса и платежные реквизиты сторон:**

**Владелец**

**Акционерное общество «Воронежская горэлектросеть»**

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. К. Маркса, д. 65

ОГРН 1183668042062

ИНН 3666231341

КПП 366601001

р/с 40702810213000116346

в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

**Пользователь**

**Генеральный директор**

**Кочетов Р.Л.** \_\_\_\_\_